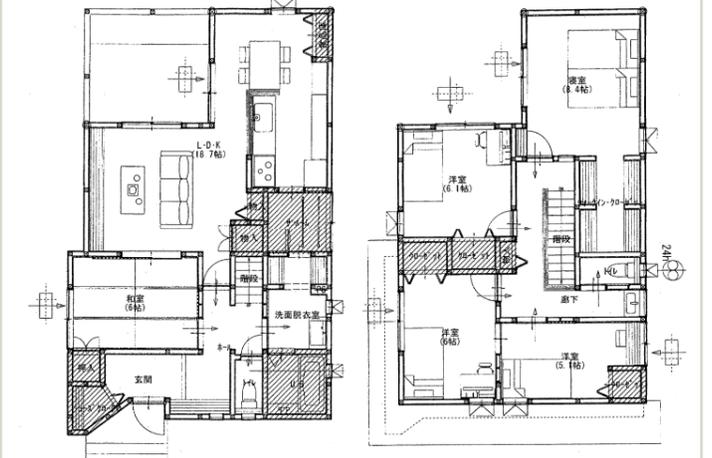
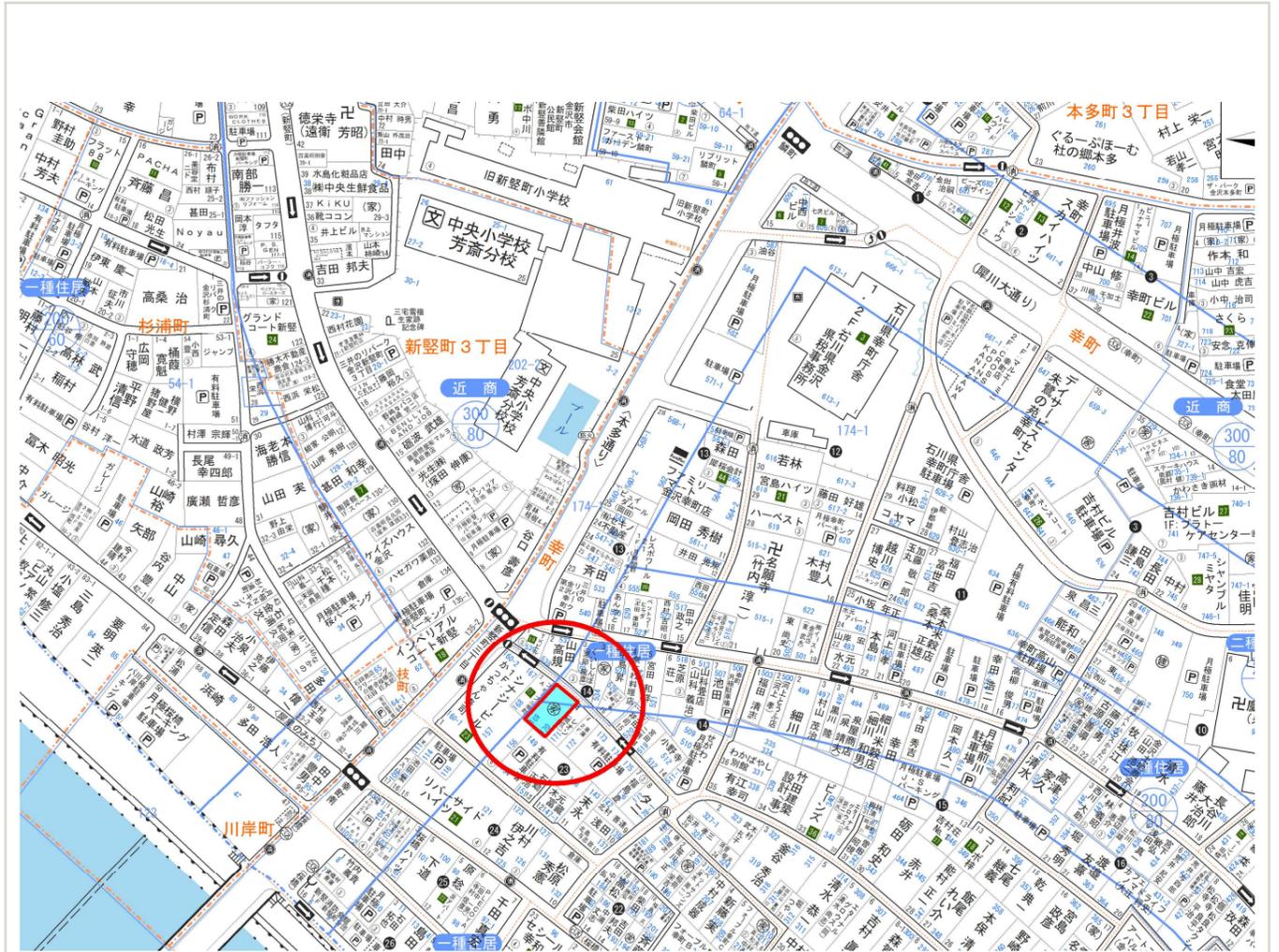


物件案内書 (戸建 / 土地) A-871

種別	売戸建	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格 4,280.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市幸町 169番地、170番地	小学校	犀桜	中学校	城南			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示:23番3号	用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 北鉄バス 桜橋 徒歩 1分	最寄施設	新竪町商店街 50 m					
土地	面積	163.46 m ²	49.44 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 160 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	3.10 m	10.08 m	公道	有	— m ²
建物	面積	131.72 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	2021年6月	建築確認番号	IKJC200606	電気	北電	ガス	なし
設備	構造	木造かわらぶき2階建			飲水	公営	排水	下水
	間取り	5LDK	引込状況		トイレ		給湯	
間取内訳	1階	和6 LDK19、テラス、サニールーム、ファミリークローク、洗面脱衣所、浴室、WC						
	2階	洋8.4+WIC3、洋6.1、洋6、洋5.1、洗面、WC						
引渡日	即日			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・新竪町商店街近く ・21世紀美術館、片町等近く ・住宅性能評価付 			リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・優れた家事動線(キッチン、サニールーム、ファミリークローク、洗面脱衣所、浴室まで一直線) ・各部屋収納+物入×3、食器棚+食品庫付、下駄箱+シューズクローク付、2階にも洗面所、WC ・床暖房(①リビング②DK③サニールーム・クローク・洗面脱衣所・WC)左記①②③独立切替運転可能 ・リビングエアコン付、カーテンレールとレース付、和室はブラインド付 ・南側にプライベートテラス(コンセント、水道、照明付) <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画関連抜粋 準防火地域、15m高度地区、都市機能誘導区域(都心拠点) 							



宗と土のお店 株式会社
アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2